

## **REGULAMIN**

### **W sprawie organizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego na nieruchomości stanowiące własność Gminnego Zakładu Komunalnego w Wisznicach w dniu 06.07.2021 r.**

1. Osoba przystępująca do przetargu powinna zgłosić swój udział i wpłacić wadium najpóźniej **do dnia 05 lipca 2021 włącznie**). Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Gminnego Zakładu Komunalnego w Wisznicach Sp. z o.o.
2. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, wykazanej w ogłoszeniu o przetargu .
3. Cena wywoławcza ustalona została w oparciu o wycenę dokonaną przez Rzeczoznawcę Majątkowego.
4. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora komisja składająca się z trzech członków w tym przewodniczącego.
6. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informację o ogłoszeniu przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium.
7. Licytację rozpoczyna się od ogłoszenia ceny wywoławczej, natomiast uczestnicy będą mogli zgłaszać nową wyższą cenę od poprzedniej w wysokości odpowiadającej minimum postąpienia. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia najwyższej zgłoszonej ceny nie będzie dalszego postąpienia, przewodniczący ogłosi, że dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
9. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę.
10. Zapłata ceny nabycia działki powinna być dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
11. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg wlicza się w poczet ceny nabycia działki a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, którzy nie nabyli działki ulega zwrotowi.
12. Wadium podlega zwrotowi jeżeli uczestnik przetargu ,który wpłacił wadium nie przystąpi do licytacji .
13. Po zakończeniu przetargu komisja sporządza protokół z osobą, która wygrała przetarg.
14. Wadium nie ulega zwrotowi, gdy osoba , która wygrała przetarg , uchylił się od podpisania protokołu z przetargu. ,
15. Protokół z publicznego przetargu podpisany przez członków komisji przetargowej oraz uczestnika przetargu , który wygrał przetarg stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
16. Koszty związane za sporządzenie aktu notarialnego ponosi nabywca.
17. Szczegółowe warunki określające termin zapłaty należności oraz sporządzenia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej zostaną zawarte w protokole z przetargu.
18. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli brak jest wpłaty wadium, lub osoby, które wpłaciły wadium nie przystąpiły do licytacji.
19. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia w całości lub na poszczególne działki z ważnej przyczyny.

**PREZES ZARZĄDU**  
mgr inż. Leszek Dragan